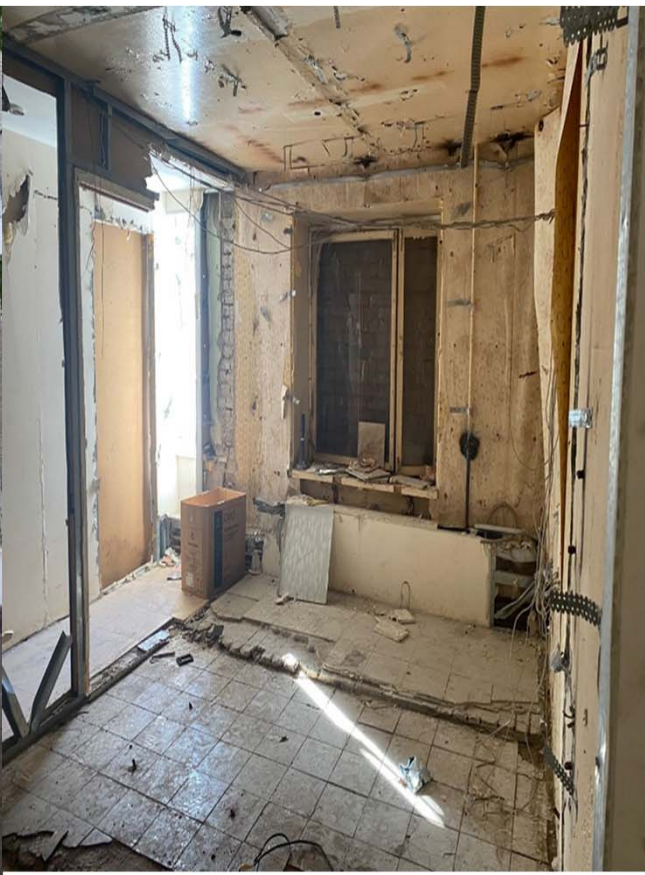


Муниципальное имущество для предоставления в аренду (без льгот)

ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.12.2025



Нежилое помещение № 1003 пр. Вахитова, д. 13 S=94,4 кв.м.



Наименование объекта недвижимости	Нежилое помещение №1003
Местонахождение, адрес объекта	Республика Татарстан, г. Нижнекамск, пр. Вахитова, д.13
Общая площадь объекта, кв.м	94,4
Год постройки	1977
Характеристика объекта недвижимости	совокупность полуподвальных помещений, имеется отдельный вход с торца дома
Техническое описание	помещения в жилом доме, полуподвал, материал стен -кирпич
Электроснабжение	нет
Водоснабжение	нет
Канализация	нет
Кадастровый номер объекта	нет
Государственная регистрация прав	нет
Назначение	Бытовое, складское
Состояние объекта	неудовлетворительное
Проблемы	требуется капитальный ремонт, выбиты окна, двери, проходят водопроводные, канализационные сети, часто бывают порывы

Нежилое помещение № 1002 пр. Вахитова, д. 13 S=82,3 кв.м.



Наименование объекта недвижимости	Нежилое помещение №1002
Местонахождение, адрес объекта	Республика Татарстан, г. Нижнекамск, пр. Вахитова, д.13
Общая площадь объекта, кв.м	82,3
Год постройки	1977
Характеристика объекта недвижимости	совокупность полуподвальных помещений
Техническое описание	помещения в жилом доме, полуподвал, материал стен -кирпич
Электроснабжение	нет
Водоснабжение	нет
Канализация	нет
Кадастровый номер объекта	нет
Государственная регистрация прав	нет
Назначение	Бытовое, складское
Состояние объекта	неудовлетворительное
Проблемы	требуется капитальный ремонт, выбиты окна, проходят коммуникационные трубы, часто бывают порывы

Нежилые помещения ул. Студенческая, д. 7, этажи 2-5, S=2453,1 кв.м. (в т.ч подвал 852,4).



Наименование объекта недвижимости	Нежилые помещения 2-5 эт.
Местонахождение, адрес объекта	Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Студенческая, д.7
Общая площадь объекта, кв.м	2453,1
Год постройки	1969
Характеристика объекта недвижимости	совокупность помещений 2,3,4,5 этажей
Техническое описание	помещения в административном здании, материал стен -кирпич
Электроснабжение	да
Водоснабжение	да
Канализация	да
Кадастровый номер объекта	нет
Государственная регистрация прав	нет
Назначение	Офисное, административное
Состояние объекта	удовлетворительное
Проблемы	требуется капитальный ремонт, течет кровля, идет разлом здания, не работают сан.узлы

Здание школы Нижнекамский район, н.п. Кулмакса, ул. Школьная, д.68 S= 1958,1 кв.м.



Наименование объекта недвижимости	Здание школы с земельным участком (на территории располагаются гараж, котельная)
Местонахождение, адрес объекта	Республика Татарстан, Нижнекамский район, Елантовское СП, д. Кулмакса, ул. Школьная, д.68
Общая площадь объекта, кв.м	1958,10
Год постройки	2014
Характеристика объекта недвижимости	Отдельно стоящее здание
Техническое описание	Административное здание, 2 этаж
Электроснабжение	нет
Водоснабжение	нет
Канализация	нет
Кадастровый номер объекта	16:30:000000:2627
Государственная регистрация прав	да
Назначение	школа
Состояние объекта	Удовлетворительное
Проблемы	Не востребован со стороны инвесторов

Здание школы, Нижнекамский район, п. Камский, ул. Ленинградская, д.1 S= 2313,5кв.м.



Наименование объекта недвижимости	Здание школы
Местонахождение, адрес объекта	Республика Татарстан, Нижнекамский район, Шереметьевское СП, п. Камский, ул. Ленинградская, д.1
Общая площадь объекта, кв.м	2196
Год постройки	
Характеристика объекта недвижимости	Отдельно стоящее здание
Техническое описание	Административное здание, 1 этаж
Электроснабжение	нет
Водоснабжение	нет
Канализация	нет
Кадастровый номер объекта	нет
Государственная регистрация прав	нет
Назначение	школа
Состояние объекта	Неудовлетворительное, подлежит списанию
Проблемы	Отсутствует техническая документация, выбиты все окна, кровля течет

Нежилые помещения №1003,1004, ул. Корабельная, д.8 S=42,8 кв.м.



Наименование объекта недвижимости	Нежилые помещения №№1003,1004
Местонахождение, адрес объекта	Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Корабельная, д. 8
Общая площадь объекта, кв.м	21,7 и 21,1
Год постройки	1977
Характеристика объекта недвижимости	совокупность 2 помещений
Техническое описание	Административное здание, 2 этаж, материал стен - кирпич, имеется отдельный вход со двора здания
Электроснабжение	есть
Водоснабжение	есть
Канализация	есть
Кадастровый номер объекта	16:53:040406:3548, 16:53:040406:3546
Государственная регистрация прав	да
Назначение	Административное, офисное
Состояние объекта	удовлетворительное
Проблемы	Нет сан.узла

Часть нежилого помещения № 1001 площадью 353,0 кв.м, пос. Красный Ключ, ул. Садовая, д. 2а



Наименование объекта недвижимости	Часть нежилого помещения №1001
Местонахождение, адрес объекта	Республика Татарстан, Нижнекамский район, пос. Красный Ключ, ул. Садовая, д. 2
Общая площадь объекта, кв.м	353,00
Год постройки	2006
Характеристика объекта недвижимости	совокупность помещений 1 этажа
Техническое описание	Административное здание, 1 этаж, материал стен - кирпич, имеется отдельный вход со двора здания
Электроснабжение	есть
Водоснабжение	есть
Канализация	есть
Кадастровый номер объекта	16:30:060201:531
Государственная регистрация прав	да
Назначение	Административное, офисное
Состояние объекта	удовлетворительное
Проблемы	Удаленность от города

Здание детского сада № 41, площадь 3388,40 кв.м, ул. Гагарина, д.50Б



Наименование объекта недвижимости	Здание детского сада №41 с земельным участком
Местонахождение, адрес объекта	Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Гагарина, д.50Б
Общая площадь объекта, кв.м	3388,4
Год постройки	1980
Характеристика объекта недвижимости	Отдельно стоящее здание, на территории располагается складское помещение
Техническое описание	Административное здание, 2 этаж
Электроснабжение	да
Водоснабжение	да
Канализация	да
Кадастровый номер объекта	16:53:040310:2322
Государственная регистрация прав	да
Назначение	Административное, офисное, бытовое
Состояние объекта	Неудовлетворительное
Проблемы	Кровля течет, выбиты окна, нарушена система отопления

Здание детского сада № 34, площадь 3376,70 кв.м, ул. Кайманова, д.10



Наименование объекта недвижимости	Здание детского сада №34 с земельным участком
Местонахождение, адрес объекта	Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Кайманова, д.10
Общая площадь объекта, кв.м	3376,4
Год постройки	1979
Характеристика объекта недвижимости	Отдельно стоящее здание, на территории располагается складское помещение
Техническое описание	Административное здание, 2 этаж
Электроснабжение	да
Водоснабжение	да
Канализация	да
Кадастровый номер объекта	16:53:040308:75
Государственная регистрация прав	да
Назначение	Административное, офисное, бытовое
Состояние объекта	Неудовлетворительное
Проблемы	Кровля течет, выбиты окна, нарушена система отопления

Здание Дома быта, площадь 4305,1 кв.м, пр. Шинников, д.39



Наименование объекта недвижимости	Здание Дома быта
Местонахождение, адрес объекта	Республика Татарстан, г. Нижнекамск, пр. Шинников, д.39
Общая площадь объекта, кв.м	4305,10
Год постройки	1990
Характеристика объекта недвижимости	Отдельно стоящее здание
Техническое описание	Административное здание, 5 этаж
Электроснабжение	да
Водоснабжение	да
Канализация	да
Кадастровый номер объекта	16:53:030102:386
Государственная регистрация прав	да
Назначение	Административное, офисное
Состояние объекта	Неудовлетворительное
Проблемы	Требуется капитальный ремонт, нарушена система отопления

Здание детского сада «Солнышко», складское помещение и котельная, площадь 483,5/73,2/63,7 кв.м, с.Елантово, ул. Нагорная, д.1Г



Наименование объекта недвижимости	Здание детского сада «Солнышко», складское помещение, котельная
Местонахождение, адрес объекта	Республика Татарстан, Елантовское сельское поселение, с.Елантово, ул.Нагорная, д.1Г
Общая площадь объекта, кв.м	483,5 / 73,2 / 63,7 кв.м
Год постройки	1993/1998/1998
Характеристика объекта недвижимости	Отдельно стоящее здание
Техническое описание	Административное здание , 2 этаж
Электроснабжение	да
Водоснабжение	да
Канализация	да
Кадастровый номер объекта	16:30:000000:2418/ 16:30:120402:17/ 16:30:000000:2547
Государственная регистрация прав	да
Назначение	Административное, офисное
Состояние объекта	Неудовлетворительное
Проблемы	Требуется капитальный ремонт

Нежилые помещения, площадь 209,6 кв.м, г.Нижнекамск, ул. Тукая, д.20А



Наименование объекта недвижимости	Нежилое помещение
Местонахождение, адрес объекта	Республика Татарстан, г.Нижнекамск, ул.Тукая, д.20А
Общая площадь объекта, кв.м	209,6 кв.м
Год постройки	1965
Характеристика объекта недвижимости	Нежилые помещения 2-го этажа
Техническое описание	2 этаж
Электроснабжение	да
Водоснабжение	да
Канализация	да
Кадастровый номер объекта	Не на кад.учете
Балансодержатель	Оперативное управление «Исполнительный комитет НМР РТ»
Назначение	Административное, офисное
Состояние объекта	Неудовлетворительное
Проблемы	Требуется капитальный ремонт